

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

ПРИКАЗ
от 21.12.2022 № 07-02-03/131

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц набережная Гребного канала, Красная слобода в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 апреля 2022 г. № 07-02-02/54 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц набережная Гребного канала, Красная слобода в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 22 ноября 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 23 ноября 2022 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц набережная Гребного канала, Красная слобода в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода,

утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 4 марта 2021 г. № 07-02-03/10.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц набережная Гребного канала, Красная слобода в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 21 декабря 2022 г. № 07-02-03/131

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц набережная Гребного канала, Красная слобода в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц набережная Гребного канала, Красная слобода в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 апреля 2022 г. № 07-02-02/54 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц набережная Гребного канала, Красная слобода в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» на территорию площадью 13,0 га.

2. Цели и задачи.

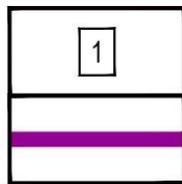
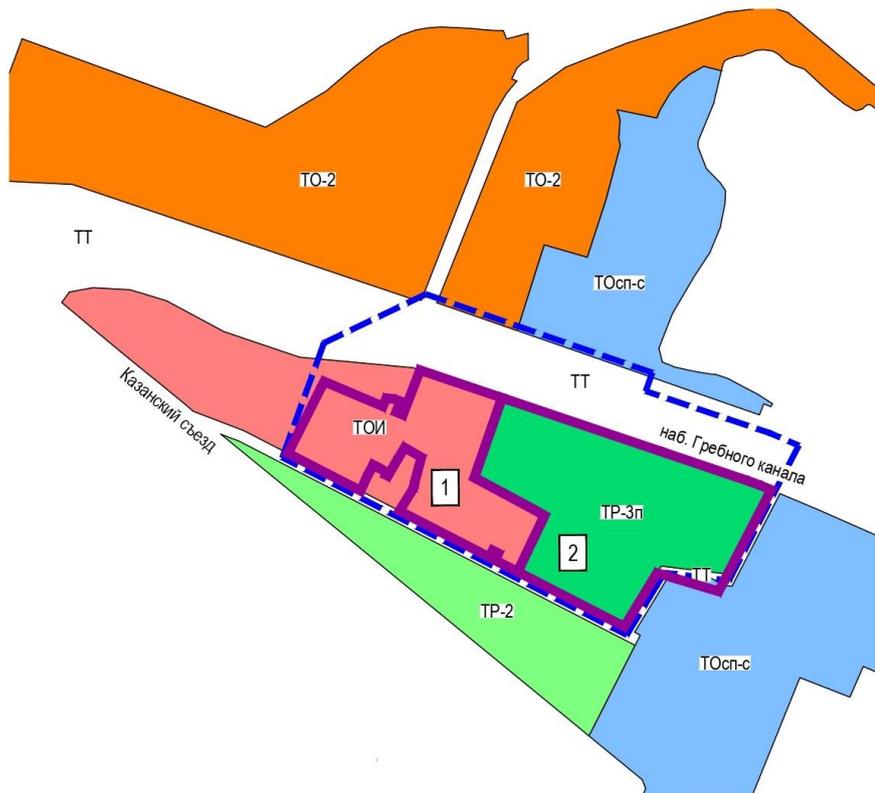
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц набережная Гребного канала, Красная слобода в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) подготовлена по заказу Фонда «Патриотический Центр «Русская Победа» в целях изменения границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для размещения музейного комплекса «Россия - моя история» в соответствии с решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 21 июля 2022 г. № 17844-79-3547, изменения характеристик планируемого развития территории и очередности планируемого развития территории.

Местоположение образуемых земельных участков и их возможный способ их образования оставлены без изменений.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории	13,0 га
Площадь территории квартала в красных линиях: Расчетный квартал 1 Расчетный квартал 2	35700 м ² 44900 м ²
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями: Расчетный квартал 1	8865,5 м ²
Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий, строений и сооружений: Расчетный квартал 1	16937,52 м ²
Коэффициент застройки: Расчетный квартал 1	0,3
Коэффициент плотности застройки: Расчетный квартал 1	0,5
Площадь озелененных территорий: Расчетный квартал 1 Расчетный квартал 2	9200 м ² 31664 м ²
Вместимость автостоянок (постоянное хранение)	207 м/мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	13,4 м ³ /сутки
Водоотведение	13,4 м ³ /сутки
Теплоснабжение	2,1 Гкал/ч
Газоснабжение	238,2 м ³ /час
Электроснабжение	1184 кВт
Ливневая канализация	195 л/с
Телефонизация	25 номеров
Радиофикация	20 радиоточек

Схема расчетных кварталов



Условный номер планируемых кварталов

Условная граница планируемых кварталов

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Суммарная поэтажная площадь здания кв. м.	Примечание
4	Музей	2	4300	8600	Вместимость -50 посетителей
5	Океанариум	2	2690,50	4062,52	Вместимость -350 посетителей
6	Океанариум. Фудкорт	3	1800	4200	Вместимость -200 посадочных мест
7	Трансформаторная	1	30	30	

	подстанция (ТП)				
8	Трансформаторная подстанция (ТП)	1	30	30	

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкции) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в одну очередь.

1 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в первой очереди, возводятся в 1 этап.

1) подготовка территории, в том числе:

-демонтаж существующих строений, сооружений;

-подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно техническим условиям.

2) размещение следующих объектов капитального строительства:

Объекты капитального строительства общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
5	Океанариум
6	Океанариум. Фудкорт
4	Музей

Объекты коммунальной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
7	Трансформаторная подстанция (ТП)
8	Трансформаторная подстанция (ТП)

3) Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

-строительство локальных очистных сооружений ливневой канализации (№ 9 по чертежу планировки);

-строительство канализационной насосной станции (№ 10 по чертежу планировки);

-благоустройство территории;

-формирование въезда на территорию с набережной Гребного канала;

-формирование внутриквартальных проездов, тротуаров;

-устройство стоянок автомобилей;

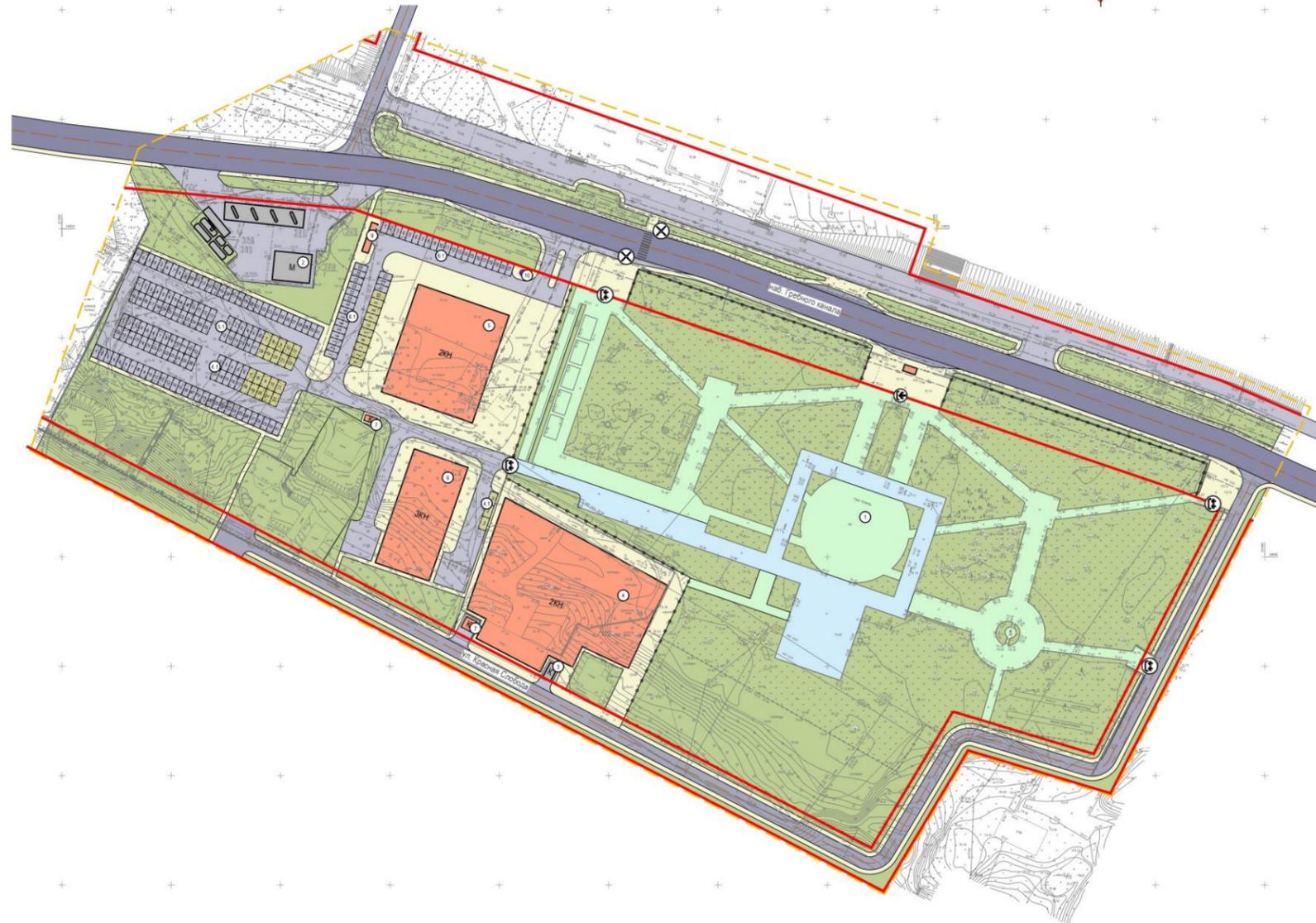
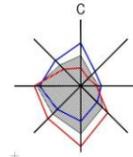
-устройство наружного освещения;

-устройство дождевой канализации;

-подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию.

III. Чертеж планировки территории.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Набережная гребного канала, Красная слобода в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода
 Чертеж планировки территории (с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



Сущ.	Проект.	Условные обозначения
	---	Границы разработки документации по планировке территории
	—	Красные линии
	■	Озеленение
	■	Зона планируемой застройки
■	■	Объекты капитального строительства
	—	Дороги местного значения, для обслуживания прибрежных парковых зон
	—	Улицы и дороги местного значения
	—	Проезды
	■	Парковочные места/ Парковочные места для маломобильных групп населения
	—	Пешеходные связи с возможностью проезда спецтранспорта
	—	Главные дороги и аллеи парка
	—	Второстепенные пешеходные аллеи и дороги парка
	—	Ограждение
⊗		Светофор
○		Номер по экспликации объектов капитального строительства
⊕		Главный вход в парк
⊕		Дополнительный вход в парк

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Суммарная полезная площадь здания, кв. м	Вместимость	Автостоят. мест экспозиционно, номер	Примечание
Существующие							
1	Парк Победы	-	-	-	50 посетителей	12/ 5.1	-
2	Автозаправочная станция	1	700	700	-	-	-
3	Трансформаторная подстанция (ТПТ)	1	30	30	-	-	-
Планируемые							
4	Музей	2	4300	8600	50 посетителей	18/ 4.1	-
5	Океанариум	2	2690,50	4062,52	300 посетителей	55/ 5.1	"строющийся"
6	Океанариум. Фудкорт	3	1800	4200	200 пос. мест	48/ 6.1	-
7	Трансформаторная подстанция (ТПТ)	1	30	30	-	-	-
8	Трансформаторная подстанция (ТПТ)	1	30	30	-	-	-
9	Локальная очистные сооружения дождевой канализации (ЛОС)	-	10	10	-	-	-
10	Канализационная насосная станция (КНС)	-	5	5	-	-	-

10:20-3-ППМ.ПМ-1.1					
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Набережная гребного канала, Красная слобода в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Лек. ОТП					
Выполнл					
Чертеж планировки территории (с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства)				Страниц	Лист
Масштаб 1:1000				ППМ	1 4